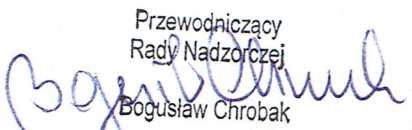


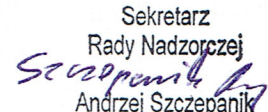
ANEKS Nr 1

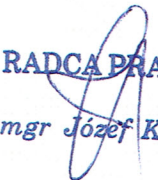
do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Chocianowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chocianowie

zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 10/XII/2022 z dnia 28.12.2022 r.

1. W § 13 wprowadza się nowy ust. 3 o treści:
„W celu określenia minimalnego i maksymalnego kosztu zmiennego dla budynków należy wyliczyć średni koszt zmienny poprzez podzielenie kosztu zmiennego przez powierzchnię nieruchomości. Limit dolny i górny wyliczamy jako wartość procentową odpowiednio 50% i 250% średniego kosztu zmiennego”.
2. W § 13 dotychczasowe ust. 3,4,5 oznacza się jako ust. 4,5,6.
3. Wprowadza się nowy Rozdział VIII, który otrzymuje tytuł: Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w nieruchomości budynkowej przy ul. Żeromskiego 1-1E zasilanej energią ciepłą z kotłowni własnej.
4. Treść Rozdziału VIII. otrzymuje brzmienie:
 1. Koszty produkcji energii cieplnej w kotłowni własnej budynkowej obejmują wydatki ponoszone przez Spółdzielnię na produkcję ciepła i na jego przesył. Do kosztów produkcji i przesyłu ciepła zalicza się koszty zużycia gazu i pozostałych opłat z tym związanych na potrzeby c.o. i podgrzania wody na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę gazu – które podlegać będą rozliczeniu w okresie 12 miesięcznym od stycznia do grudnia każdego roku.
 2. Pozostałe koszty związane z obsługą i utrzymaniem kotłowni stanowić będą odrębny składnik w wymiarze opłat - jako koszty eksploatacji kotłowni – które podlegać będą rozliczeniu zgodnie z art. 6.1 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Dotychczasowy rozdział VIII. p.n. Postanowienia dodatkowe oznacza się jako rozdział IX.
6. Niniejszy Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Chocianowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chocianowie Nr 15.IV.2025 z dnia 23.04.2025 r. z mocą obowiązującą od 01.01.2025 r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Bogusław Chrobak
.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Andrzej Szczepanik
.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

L-243
RADCA PRAWNY

mgr Józef Kustra